

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.12.2017			
Кадастровый номер:		40:20:100104:53	

Номер кадастрового квартала:	40:20:100104
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, в районе ДОЛ "Таруса"
Площадь:	5090 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29236960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:20:100104:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Ведущий специалист-эксперт Тарусского отдела	Лагиренко Наталья Александровна
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

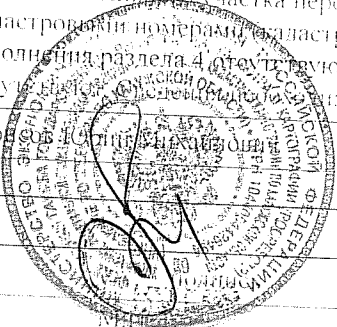
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.12.2017			
Кадастровый номер:		40:20:100104:53	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для гостиничного обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	Бородавко Дмитрий Евгеньевич №22-11-120, 11.10.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Ведущий специалист-эксперт Тарусского отдела		Лагиренко Наталья Александровна
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.12.2017			
Кадастровый номер:		40:20:100104:53	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 40:20:100104:9. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Борисов Игорь Иванович		
Ведущий специалист-эксперт Тарусского отдела			Лагиренко Наталья Александровна
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.12.2017		Кадастровый номер: <u>40:20:100104:53</u>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Борисов Юрий Михайлович, дата рождения: 13.07.1961, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 001-323-735 79, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 08 № 942240, выдан 25.10.2006 Паспортно-визовым отделением ОВД района Южное Бутово г.Москвы, код подразделения 772-077
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40:20:100104:53-40/020/2017-1 от 01.11.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Аренда
	вид:		27.11.2017
	дата государственной регистрации:		40:20:100104:53-40/020/2017-3
	номер государственной регистрации:		с 27.11.2017 по 13.11.2021
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Велна Апарта Отель", ИНН: 9729152840
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор аренды земельного участка от 14.11.2017 №14/11/17, дата регистрации 27.11.2017, №40:20:100104:53-40/020/2017-2
основание государственной регистрации:		не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Праворитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

II. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
--	--------------------

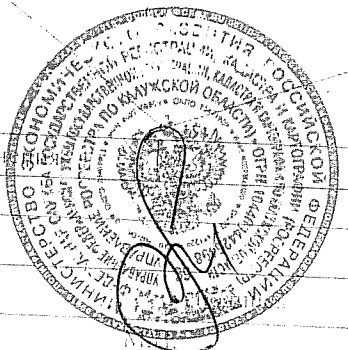
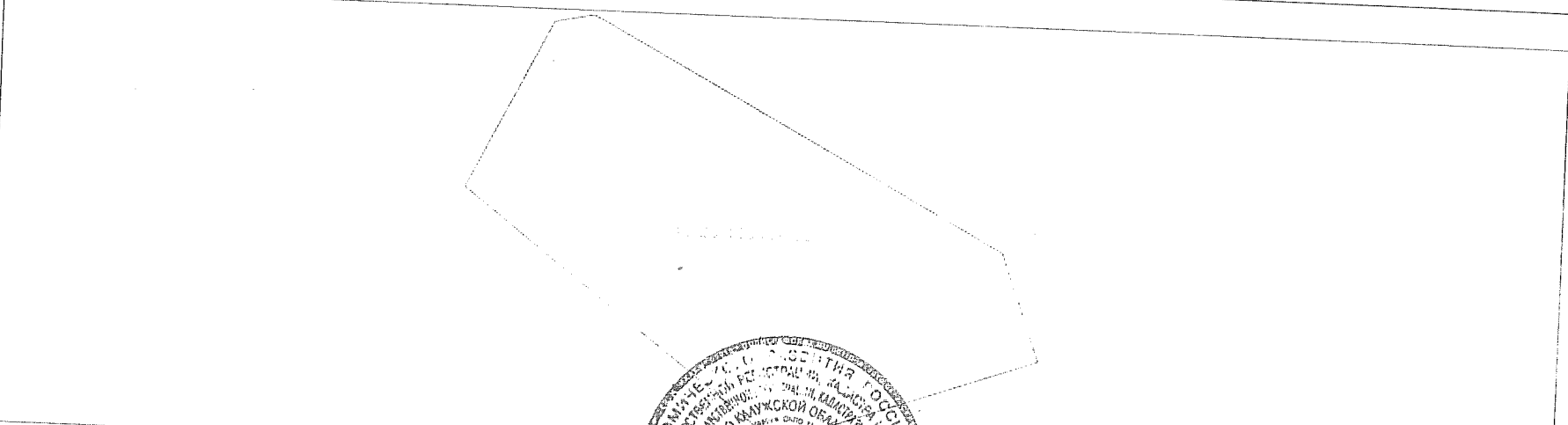
Ведущий специалист-эксперт Тарусского отдела		Лагиренко Наталья Александровна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.12.2017			
Кадастровый номер:	40:20:100104:53		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения	
Ведущий специалист-эксперт Тарусского отдела		Лагиренко Наталья Александровна
полное наименование должности		инициалы, фамилия

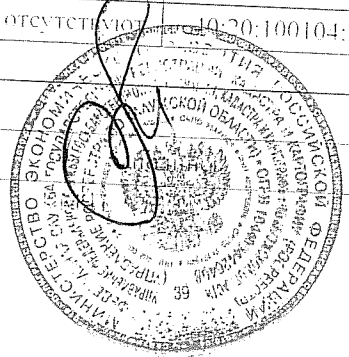
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.12.2017			
Кадастровый номер:		40:20:100104:53	

Описание местоположения грани земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	206° 27'	37.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	127° 16'	80.22	данные отсутствуют	40:20:100104:30	o.ushakova@rosim.ru s.shaltikova@rosim.ru <Recei
3	3	4	70° 41'	54.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	339° 57'	22.72	данные отсутствуют	40:20:100104:54	Адрес отсутствует
5	5	6	298° 9'	94.25	данные отсутствуют	40:20:100104:55	Адрес отсутствует
6	6	1	258° 45'	8.04	данные отсутствуют	40:20:100104:55	Адрес отсутствует

Ведущий специалист-эксперт Тарусского отдела		Лагиренко Наталья Александровна
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок

Лист № \_\_ Раздела 3.2 (вид объекта недвижимости)

12.12.2017 Всего листов раздела 3.2: \_\_ Всего разделов: \_\_ Всего листов выписки: \_\_

Кадастровый номер: 40:20:100104:53

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат  
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457896.93	1358433.89	данные отсутствуют	0.10
2	457863.13	1358417.07	данные отсутствуют	0.10
3	457814.56	1358480.92	данные отсутствуют	0.10
4	457832.70	1358532.68	данные отсутствуют	0.10
5	457854.04	1358524.89	данные отсутствуют	0.10
6	457898.50	1358441.78	данные отсутствуют	0.10

Ведущий специалист-эксперт Тарусского отдела  
 полное наименование должности

Лагиренко Наталья Александровна  
 инициалы, фамилия

